



**GROSSO**  
& PARTNERS  
REAL ESTATE

Riferimento	S240
Comune	Treviso
Provincia	Treviso
Località	immediato fuori mura
Zona	Intorno Mura
Tipologia	Singola
Esterno	Palazzo
Operazione	Vendita
Mq Commerciali	330
Prezzo	Euro 1.100.000
Camere	5
Bagni	3
Cucina	1
Soggiorno	2
Garage	1
Posto Auto	2
Spese condominiali	
Terrazze	1
N° di unità	
Piano	terra-primo e soffitta
Riscaldamento	
Giardino	



## Descrizione

A due passi dal centro città, in una delle vie più prestigiose del fuori mura, circondata dal verde, vi proponiamo questa elegante ed antica villa risalente alla fine dell'800 completamente esposta al sole e dal giardino circostante. L'immobile è stato ristrutturato integralmente negli anni '80 e sempre ben mantenuto dai proprietari ed è composto nel seguente modo: al piano terra, ingresso su un ampio atrio che divide il salotto dall'affascinante sala da pranzo con camino, cucina separata abitabile con dispensa, un bagno nuovo e disimpegno con lavanderia e centrale termica. All'esterno troviamo un grazioso giardino di circa 415 mq, ben piantumato e dotato di impianto di irrigazione, un box auto singolo, e due posti auto coperti da una copertura fissa; salendo al primo piano tra l'istesso una scala originaria del 1800, troviamo l'intero sviluppo della Ona notte, composta da ben 5 camere da letto ampie, un guardaroba e due bagni di cui uno con vasca idromassaggio. tramite una scala retrattile dal ballatoio del primo piano si accede a una grande soffitta che corre lungo tutta la falda del tetto.



Per informazioni

**Nicola Polo**

**3928433299**

**0422419303**

Via Borgo Cavour, 6

31100 Treviso, Italia

T +39 0422 419303

F +39 335 1040067

info@grossoandpartners.it

[www.grossoandpartners.it](http://www.grossoandpartners.it)