



GROSSO
& PARTNERS
REAL ESTATE

Riferimento	B31
Comune	Treviso
Provincia	Treviso
Località	Santa Bona
Zona	San Pelajo, Santa Maria
Tipologia	Bi/Trifamiliare
Esterno	Abbinata
Operazione	Vendita
Mq Calpestabili	133
Mq Commerciali	143
Prezzo	Euro 415.000
Camere	2
Bagni	3
Cucina	1
Soggiorno	1
Box Auto	1
Spese condominiali	
Terrazze	2
Riscaldamento	Autonomo a radiatori
N° di unità	4
Piano	t-1 (di 1 piani)
Giardino	



Descrizione

Treviso località Santa Bona, vendesi abbinata in contesto residenziale e signorile circondato da una fascia verde alberata che prevede tra l'altro un percorso vita attrezzato e di zone dedicate ai giochi e allo svago dei bambini, disposta su due livelli con scoperto privato di circa 220 mq ciascuna con portico, pompeiana e posto auto scoperto.

Al piano terra: ingresso/soggiorno, cucina, sala da pranzo, ripostiglio, lavanderia, bagno e garage.

Al piano primo: interamente travato a vista composto da tre camere, studio, doppio bagno e disimpegno. Caldaia a condensazione ad alto rendimento, integrata ad un impianto di riscaldamento radiante a pavimento è inoltre possibile su richiesta del cliente dotare ogni unità di impianto geotermico di impianto fotovoltaico per la produzione di elettricità. Da non dimenticare l'impianto di condizionamento, la motorizzazione degli avvolgibili e dei basculanti, l'impianto antintrusione e la predisposizione dell'impianto di domotica. Tutto viene unito ad un notevole livello qualitativo della distribuzione degli



Per informazioni

Andrea Grosso

0422419303

3351040067

Via Borgo Cavour, 6
31100 Treviso, Italia

T +39 0422 419303

F +39 335 1040067

info@grossoandpartners.it

www.grossoandpartners.it