



**GROSSO**  
& PARTNERS  
REAL ESTATE

Riferimento	<b>R26</b>
Comune	<b>San Biagio di Callalta</b>
Provincia	<b>Treviso</b>
Località	<b>San Biagio di Callalta</b>
Zona	
Tipologia	<b>Rustici</b>
Esterno	<b>Rustico/Casale</b>
Operazione	<b>Vendita</b>
Mq Calpestabili	
Mq Commerciali	<b>850</b>
Prezzo	<b>Euro 790.000</b>
Camere	
Bagni	
Cucina	
Soggiorno	
Box Auto	
Spese condominiali	
Terrazze	
Riscaldamento	
N° di unità	<b>1</b>
Piano	<b>t-1</b>
Giardino	



### Descrizione

Proponiamo a Treviso in località San Biagio di Callalta un immobile di prestigio risalente ai primi anni del '900, denominato Ca' dei Roveri.

Un immobile sapientemente ristrutturato che mantiene i sapori di un tempo, che ben si presta come abitazione, sede d'azienda o, per come si presenta oggi, attività di ristorante.

Quando ci si trova all'interno dell'immobile ci si sente avvolti da un'atmosfera di tranquillità e pace, infuse dall'immobile stesso, il quale mostra al piano terra un salone con caminetto larin, attualmente adibito a ristorante da mq 170, con annesse cucine e servizi. Proseguendo la visita, sempre al pian terreno, passando per un androne con tavelle e travi a vista dell'epoca, si accede alla cantina di mq 139 con botti in cemento.

Salendo al piano primo si trova un'ampia sala polivalente di mq 250, utilizzata in precedenza per le cerimonie e che, tramite un ballatoio, è comunicante con un'altra stanza di mq 100 dotata di cucina e



Per informazioni

**Andrea Grosso**

**0422419303**

**3351040067**

Via Borgo Cavour, 6  
31100 Treviso, Italia

T +39 0422 419303

F +39 335 1040067

info@grossoandpartners.it

[www.grossoandpartners.it](http://www.grossoandpartners.it)