



GROSSO
& PARTNERS
REAL ESTATE

Riferimento	R26
Comune	San Biagio di Callalta
Provincia	Treviso
Località	San Biagio di Callalta
Zona	
Tipologia	Rustici
Esterno	Rustico/Casale
Operazione	Vendita
Mq Calpestabili	
Mq Commerciali	850
Prezzo	Euro 790.000
Camere	
Bagni	
Cucina	
Soggiorno	
Box Auto	
Spese condominiali	
Terrazze	
Riscaldamento	
N° di unità	1
Piano	t-1
Giardino	



Descrizione

Proponiamo a Treviso in località San Biagio di Callalta un immobile di prestigio risalente ai primi anni del '900, denominato Ca' dei Roveri.

Un immobile sapientemente ristrutturato che mantiene i sapori di un tempo, che ben si presta come abitazione, sede d'azienda o, per come si presenta oggi, attività di ristorante.

Quando ci si trova all'interno dell'immobile ci si sente avvolti da un'atmosfera di tranquillità e pace, infuse dall'immobile stesso, il quale mostra al piano terra un salone con caminetto larin, attualmente adibito a ristorante da mq 170, con annesse cucine e servizi. Proseguendo la visita, sempre al pian terreno, passando per un androne con tavelle e travi a vista dell'epoca, si accede alla cantina di mq 139 con botti in cemento.

Salendo al piano primo si trova un'ampia sala polivalente di mq 250, utilizzata in precedenza per le cerimonie e che, tramite un ballatoio, è comunicante con un'altra stanza di mq 100 dotata di cucina e



Per informazioni

Andrea Grosso

0422419303

3351040067

Via Borgo Cavour, 6
31100 Treviso, Italia

T +39 0422 419303

F +39 335 1040067

info@grossoandpartners.it

www.grossoandpartners.it