



**GROSSO**  
& PARTNERS  
REAL ESTATE

Riferimento	<b>Q52</b>
Comune	<b>Treviso</b>
Provincia	<b>Treviso</b>
Località	<b>Treviso</b>
Zona	<b>San Pelajo, Santa Maria</b>
Tipologia	<b>4 camere</b>
Esterno	<b>Villa</b>
Operazione	<b>Vendita</b>
Mq Calpestabili	<b>150</b>
Mq Commerciali	<b>189</b>
Prezzo	<b>Euro 558.000</b>
Camere	<b>4</b>
Bagni	<b>3</b>
Cucina	<b>2</b>
Soggiorno	<b>2</b>
Box Auto	<b>2</b>
Spese condominiali	<b>140 mese</b>
Terrazze	
Riscaldamento	<b>autonomo a radiatori</b>
N° di unità	<b>6</b>
Piano	<b>1 (di 2 piani)</b>
Giardino	



### **Descrizione**

Nella splendida cornice di una delle vie più belle e suggestive di Treviso, a 5 minuti di bicicletta dal centro storico, in elegante e curatissimo contesto di una villa edificata nel 2007 divisa in 5 appartamenti, disponiamo di due unità immobiliari adiacenti e speculari (ciascuna bicamere), poste al primo piano e servite da comodo ascensore, facilmente unibili e trasformabili in un ampio e bellissimo appartamento con 4 camere. In questo caso, il risultato dell'unione potrebbe svilupparsi nei seguenti spazi: ingresso, grande e luminoso soggiorno, cucina separata con zona pranzo, due camere matrimoniali più due singole ognuna con uscita sul relativo pogggiolo, tre bagni e ripostiglio. Completerebbero l'immobile: due garage al piano interrato, cantina e due posti auto esterni all'interno della corte condominiale. Riscaldamento autonomo, aria condizionata. Si tratta di un immobile davvero di grande charme e dotato di tutti i confort, ubicato in un contesto spettacolare.



Per informazioni  
**Eleonora Crema**  
**0422419303**

Via Borgo Cavour, 6  
31100 Treviso, Italia  
T +39 0422 419303  
F +39 335 1040067  
info@grossoandpartners.it  
[www.grossoandpartners.it](http://www.grossoandpartners.it)