



GROSSO
& PARTNERS
REAL ESTATE

Riferimento	S230
Comune	Ceregnano
Provincia	Rovigo
Località	Lama Polesine
Zona	
Tipologia	Singola
Esterno	Villa Colonica
Operazione	Vendita
Mq Commerciali	700
Prezzo	Euro 600.000
Camere	6
Bagni	3
Cucina	1
Soggiorno	1
Garage	1 annesso rustico
Posto Auto	
Spese condominiali	0
Terrazze	
N° di unità	1
Piano	S-R-1-2 (di 2 piani)
Riscaldamento	
Giardino	Giardino privato di Mq 16000
Classe Energ.	D
Prestaz.Energ.	-



Descrizione

Nel Polesine ubicata nel comune di Rovigo e precisamente a Ceregnano località Lama Polesine, sorge questa meravigliosa villa del 1700 completamente e sapientemente ristrutturata nel 1996 mantenendo il sapore storico. Immersa in un parco di mq 16.000 schermata da prestigiose piante anche secolari che ne garantiscono la privacy degli ospiti, si sviluppa il corpo principale della villa per totali mq 870 su 4 livelli terra, rialzato, primo e secondo.

Al piano terra trova spazio una zona conviviale composta da ampio salone, cucina separata per le feste, due ulteriori stanze, ampia lavanderia, proseguendo saliamo le scale al piano rialzato e troviamo questa spettacolare zona giorno con terrazzo alla veneziana illuminato da due ami lampadari di murano, salotto, salone, cucina e zona pranzo ne fanno di questo piano un incanto, salendo le scale si accede al piano primo con 4 ampie stanze matrimoniali, una camera doppia, bagno e ampio salone, al piano secondo e ultimo trova spazio una mansarda attualmente open-space.



Per informazioni
Andrea Grosso

3351040067

0422419303

Via Borgo Cavour, 6
31100 Treviso, Italia

T +39 0422 419303

F +39 335 1040067

info@grossoandpartners.it

www.grossoandpartners.it