



**GROSSO**  
& PARTNERS  
REAL ESTATE

Riferimento	B253
Comune	Preganziol
Provincia	Treviso
Località	Sambughè
Zona	
Tipologia	Bi/Trifamiliare
Esterno	Abbinata
Operazione	Vendita
Mq Commerciali	300
Prezzo	Euro 560.000
Camere	3
Bagni	3
Cucina	1
Soggiorno	1
Garage	1
Posto Auto	
Spese condominiali	0
Terrazze	
N° di unità	1
Piano	terra-1 (di 2 piani)
Riscaldamento	
Giardino	portico di mq 23



## Descrizione

Preganziol località Sambughè, spaziosa bivilla inserita in un contesto di abitazioni curate e signorili, lontani dal traffico ma comoda ai servizi, si propone elegante porzione di villa orientata ad sud, ovest e nord.

Per chi ha la necessità di essere comodo alle principali vie di comunicazione, ma allo stesso tempo immerso nella natura, si propone un immobile assolutamente esclusivo ed elegante dove i dettagli ed il design ne fanno da padrone.

L'edificio è del 2011 ed è stato costruito in funzione delle tecniche costruttive attuali, le finiture sono considerate di alto capitolato e livello!

L'abitazione è abbracciata da un incantevole giardino piantumato di circa 600 mq, organizzato per accogliere angoli ed usi diversi. Le finiture sono di pregio serramenti esterni in legno doppio vetro, apribili anche a vasistas, scuri in legno, portone blindato, pavimento zona giorno gres e in legno la zona notte,



Per informazioni  
**Paolo Cason**

[3355387840](tel:3355387840)

[0422419303](tel:0422419303)

Via Borgo Cavour, 6  
31100 Treviso, Italia

T +39 0422 419303

F +39 335 1040067

[info@grossoandpartners.it](mailto:info@grossoandpartners.it)

[www.grossoandpartners.it](http://www.grossoandpartners.it)