



**GROSSO**  
& PARTNERS  
REAL ESTATE

Riferimento	T565
Comune	Venezia
Provincia	Venezia
Località	Venezia
Zona	Venezia
Tipologia	3 camere
Esterno	Palazzo
Operazione	Vendita
Mq Commerciali	153
Prezzo	Euro 820.000
Camere	3
Bagni	2
Cucina	1
Soggiorno	1
Garage	
Posto Auto	
Spese condominiali	
Terrazze	2 - mq. 25,0
N° di unità	
Piano	3-4 (di 4 piani)
Riscaldamento	
Giardino	
Classe Energ.	G
Prestaz.Energ.	-



### Descrizione

Nel cuore del Sestiere di San Marco, a pochi metri dalla splendida Piazza San Marco, proponiamo un affascinante appartamento situato al quarto piano di un elegante edificio con caratteristica corte veneziana. L'immobile si trova in una posizione tranquilla, lontano dal flusso turistico, ma a breve distanza dalle principali attrazioni della città. L'appartamento si presenta in buone condizioni generali, con finiture d'epoca che ne conservano il fascino e l'autenticità, pur offrendo un comfort moderno.

L'immobile si compone di un ampio soggiorno, tre camere di cui una matrimoniale e due singole, due bagni e due terrazze.

Questa proposta è perfetta per chi cerca un angolo di tranquillità nel cuore di Venezia, con una vista esclusiva e la possibilità di vivere a pochi passi dalle bellezze storiche della città.



Per informazioni  
**Andrea Grosso**

[3351040067](tel:3351040067)

[0422419303](tel:0422419303)

Via Borgo Cavour, 6  
31100 Treviso, Italia

T +39 0422 419303

F +39 335 1040067

[info@grossoandpartners.it](mailto:info@grossoandpartners.it)

[www.grossoandpartners.it](http://www.grossoandpartners.it)