



**GROSSO**  
& PARTNERS  
REAL ESTATE

Riferimento	S255
Comune	Preganziol
Provincia	Treviso
Località	Preganziol
Zona	
Tipologia	Singola
Esterno	Villa
Operazione	Vendita
Mq Commerciali	550
Prezzo	Euro 1.500.000
Camere	6
Bagni	4
Cucina	1
Soggiorno	2
Garage	3
Posto Auto	6
Spese condominiali	
Terrazze	
N° di unità	1
Piano	T-1-2 (di 3 piani)
Riscaldamento	Autonomo
Giardino	



### Descrizione

Preganziol, in zona centralissima, comoda a tutti i servizi e al contempo immersa nel bellissimo parco privato di mq. 4500, disponiamo di questa splendida villa storica. Si tratta di un immobile ricco di sapore, che combina il fascino di un tempo alla pace e la tranquillità un vasto parco alberato, un paradiso da vivere tutto l'anno che si mostra al meglio della sua godibilità dalla primavera all'autunno.

All'immobile si accede tramite un doppio accesso carraio oltre a quello pedonale e nella parte retrostante dello spazio scoperto trova spazio un fabbricato con due garage oltre all'ampia area di parcheggio esterno.

La villa ha mantenuto oltre all'architettura dell'epoca, anche alcuni degli affreschi originali. Gli spazi sono ampi e ben articolati e si sviluppano principalmente su due livelli oltre ad una dependance al piano mezzanino ed alla torretta.

Il piano terra si distribuisce su una superficie di oltre 200 mq: dalla veranda d'ingresso ci spostiamo



Per informazioni  
**Eleonora Crema**

**3394237843**

**0422419303**

Via Borgo Cavour, 6  
31100 Treviso, Italia

T +39 0422 419303

F +39 335 1040067

info@grossoandpartners.it

[www.grossoandpartners.it](http://www.grossoandpartners.it)