



Riferimento	R30
Comune	Treviso
Provincia	Treviso
Località	Treviso
Zona	
Tipologia	Rustici
Esterno	Rustico/Casale
Operazione	Vendita
Mq Commerciali	267
Prezzo	Euro 235.000
Camere	
Bagni	
Cucina	
Soggiorno	
Garage	
Posto Auto	
Spese condominiali	
Terrazze	1 - mq. 25,0
N° di unità	1
Piano	T-1 (di 2 piani)
Riscaldamento	Autonomo
Giardino	Giardino privato di Mq 394
Classe Energ.	A4
Prestaz.Energ.	-



### Descrizione

Grosso&Partners ha il piacere di proporre un'interessante opportunità di investimento immobiliare a Treviso, nella strategica zona dell'Ospedale Ca' Foncello. L'immobile è oggetto di progetto già approvato, che viene venduto unitamente allo stesso, e prevede un intervento di ristrutturazione dell'edificio esistente, con oneri regolarmente definiti. Il progetto consente la realizzazione di un fabbricato a destinazione direzionale oppure, in alternativa, residenziale e prevede, rispetto alla struttura attuale, un contenuto aumento di cubatura, permettendo una migliore ottimizzazione degli spazi e una maggiore flessibilità nella distribuzione interna.

La posizione rappresenta uno dei principali punti di forza della proposta: il contesto è altamente strategico grazie all'elevata visibilità garantita dal forte passaggio di traffico automobilistico fronte fabbricato e agli ottimi collegamenti con la tangenziale e l'autostrada, in particolare con il casello di Treviso Sud. Una collocazione ideale sia per uffici e sedi aziendali sia per un intervento residenziale di



Per informazioni  
**Lorenzo Gottardo**  
**3484064532**  
**0422419303**

**Via Borgo Cavour, 6**  
**31100 Treviso, Italia**  
**T +39 0422 419303**  
**F +39 335 1040067**  
**info@grossoandpartners.it**  
**www.grossoandpartners.it**