



**GROSSO**  
& PARTNERS  
REAL ESTATE

<b>Riferimento</b>	T681
<b>Comune</b>	Treviso
<b>Provincia</b>	Treviso
<b>Località</b>	Selvana
<b>Zona</b>	Fiera, Selvana
<b>Tipologia</b>	3 camere
<b>Esterno</b>	Appartamento
<b>Operazione</b>	Vendita
<b>Mq Commerciali</b>	170
<b>Prezzo</b>	Euro 490.000
<b>Camere</b>	3
<b>Bagni</b>	2
<b>Cucina</b>	
<b>Soggiorno</b>	
<b>Garage</b>	1 doppio
<b>Posto Auto</b>	
<b>Spese condominiali</b>	
<b>Terrazze</b>	1 - mq. 30,0
<b>N° di unità</b>	4
<b>Piano</b>	1 (di 3 piani)
<b>Riscaldamento</b>	
<b>Giardino</b>	
<b>Classe Energ.</b>	A4
<b>Prestaz.Energ.</b>	-



### Descrizione

In zona Selvana, in posizione tranquilla e ben servita, palazzina di nuova generazione composta da sole quattro unità abitative, progettata con le più avanzate tecnologie costruttive e dotata di elevati standard di efficienza energetica in classe A4. L'appartamento proposto si trova al primo e ultimo piano ed è caratterizzato da ambienti luminosi e ben distribuiti, arricchiti da una grande terrazza abitabile esposta a sud-ovest che consente di vivere lo spazio esterno in ogni stagione. L'immobile dispone di tre camere da letto, due bagni e un doppio garage al piano terra, offrendo comfort e funzionalità ideali sia per una famiglia sia per chi desidera spazi generosi.

La terrazza principale, che corre lungo tutto il lato giorno, regala una piacevole esposizione a sud-ovest, mentre la seconda terrazza, estesa per l'intero lato ovest del fabbricato, garantisce ulteriore luce naturale e ventilazione. La posizione è strategica per chi cerca la vicinanza ai principali servizi come mezzi pubblici, negozi e strutture di utilità quotidiana, senza rinunciare alla riservatezza e alla qualità della vita.



Per informazioni  
**Andrea Grosso**

[3351040067](tel:3351040067)

[0422419303](tel:0422419303)

Via Borgo Cavour, 6  
31100 Treviso, Italia

T +39 0422 419303

F +39 335 1040067

[info@grossoandpartners.it](mailto:info@grossoandpartners.it)

[www.grossoandpartners.it](http://www.grossoandpartners.it)