



**GROSSO**  
& PARTNERS  
REAL ESTATE

<b>Riferimento</b>	MARE139
<b>Comune</b>	Jesolo
<b>Provincia</b>	Venezia
<b>Località</b>	Jesolo Lido
<b>Zona</b>	Mare
<b>Tipologia</b>	2 camere
<b>Esterno</b>	Appartamento
<b>Operazione</b>	Vendita
<b>Mq Commerciali</b>	80
<b>Prezzo</b>	Euro 550.000
<b>Camere</b>	2
<b>Bagni</b>	2
<b>Cucina</b>	
<b>Soggiorno</b>	
<b>Garage</b>	
<b>Posto Auto</b>	1 coperto
<b>Spese condominiali</b>	2500
<b>Terrazze</b>	1 - mq. 18,0
<b>N° di unità</b>	40
<b>Piano</b>	6 (di 8 piani)
<b>Riscaldamento</b>	Autonomo a pavimento
<b>Giardino</b>	



### Descrizione

Lido di Jesolo, piazza Carducci. Residence "PODIUM".

L'appartamento è situato al sesto piano di un residence di recente costruzione in zona centralissima, in uno dei contesti più prestigiosi del litorale.

L'immobile si compone di una luminosa zona giorno openspace con cucina a vista, da cui si accede a una meravigliosa terrazza abitabile. Proseguendo dal disimpegno si accede al comodo bagno completo di ogni comfort, per poi accedere alla zona notte, composta di due camere da letto, una matrimoniale con accesso diretto alla terrazza e una camera singola.

Il piano terra dello stabile è interamente dedicato alle funzioni commerciali, mentre un'ampia scalinata porta al piano rialzato dove si sviluppano gli spazi comuni, una zona piscina e il solarium. Il concept progettuale, legato alla sostenibilità ambientale, ha trovato concretezza in primis nelle scelte tecniche orientate al massimo risparmio energetico e alla riduzione delle emissioni nell'atmosfera, come l'utilizzo di



Per informazioni  
**Alberto Simioni**

[3492892460](tel:3492892460)

[04211890085](tel:04211890085)

Via Borgo Cavour, 6  
31100 Treviso, Italia

T +39 0422 419303

F +39 335 1040067

[info@grossoandpartners.it](mailto:info@grossoandpartners.it)

[www.grossoandpartners.it](http://www.grossoandpartners.it)