



**GROSSO**  
& PARTNERS  
REAL ESTATE

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Riferimento        | S291                        |
| Comune             | Treviso                     |
| Provincia          | Treviso                     |
| Località           |                             |
| Zona               | Intorno Mura                |
| Tipologia          | Singola                     |
| Esterno            | Villa                       |
| Operazione         | Vendita                     |
| Mq Commerciali     | 467                         |
| Prezzo             | Euro 790.000                |
| Camere             | 4                           |
| Bagni              | 5                           |
| Cucina             | 1                           |
| Soggiorno          | 1                           |
| Garage             | 2 doppio in larghezza       |
| Posto Auto         | 3                           |
| Spese condominiali |                             |
| Terrazze           | 2                           |
| N° di unità        |                             |
| Piano              | T-1-2 (di 3 piani)          |
| Riscaldamento      | Autonomo a radiatori        |
| Giardino           | Giardino privato di Mq 1250 |
| Classe Energ.      | F                           |
| Prestaz.Energ.     | -                           |



### Descrizione

Grosso&Partners ha il piacere di proporre una prestigiosa casa singola affacciata direttamente sul fiume Sile, immersa nella quiete del quartiere di Santa Maria del Sile, a pochi minuti dal centro di Treviso. Il grande valore di questa residenza è la sua posizione privilegiata fronte Sile, che regala scorci spettacolari, tranquillità e un contatto diretto con la natura. Il grande giardino privato di 1.250 mq affacciato sul fiume consente di vivere all'aperto in ogni stagione e di praticare sport acquatici come canoa o kayak grazie all'accesso diretto all'acqua.

La zona giorno e notte si sviluppa tra il piano rialzato e il primo piano, in un'armonia di spazi ampi e luminosi.

Al piano rialzato troviamo un soggiorno esposto a sud, spazioso e ricco di luce, una cucina separata e una terrazza abitabile con vista sul Sile, perfetta per pranzi all'aperto immersi nella quiete.

Salendo al primo piano, la zona notte è composta da una camera padronale con bagno privato e terrazza



Per informazioni  
**Lorenzo Gottardo**

**3484064532**

**0422419303**

Via Borgo Cavour, 6  
31100 Treviso, Italia

T +39 0422 419303

F +39 335 1040067

info@grossoandpartners.it

[www.grossoandpartners.it](http://www.grossoandpartners.it)