



**GROSSO**  
& PARTNERS  
REAL ESTATE

Riferimento | **B325**  
Comune | **Treviso**  
Provincia | **Treviso**  
Località | **selvana**  
Zona | **Fiera, Selvana**  
Tipologia | **Bi/Trifamiliare**  
Esterno | **Porzione di Casa**  
Operazione | **Vendita**

Mq Commerciali | **146**

Prezzo | **Euro 640.000**

Camere | **3**

Bagni | **3**

Cucina | **1**

Soggiorno | **1**

Garage | **1**

Posto Auto | **1 esterno**

Spese condominiali |

Terrazze | **1 - mq. 42,0**

N° di unità | **9**

Piano | **terra-1 (di 2 piani)**

Riscaldamento | **Autonomo a pavimento**

Giardino | **Giardino privato di Mq 87**

Classe Energ. | **A4**

Prestaz.Energ. | **-**



## Descrizione

Le Cererie" è un moderno residence di nuova costruzione, situato a breve distanza dal centro storico di Treviso. Il complesso offre 37 unità abitative, progettate per soddisfare diverse esigenze, dalle abitazioni più tradizionali agli eleganti duplex con accesso indipendente.

Ogni appartamento è dotato di un sistema fotovoltaico da 3 kW, contribuendo all'efficienza energetica del complesso, e presenta ampie vetrate che garantiscono luminosità. Gli spazi sono pratici e funzionali, con garage e posto auto scoperto per la comodità degli abitanti.

L'unità in evidenza è un duplex distribuito su due piani: al piano terra troviamo un accogliente soggiorno con zona pranzo e cucina a vista, ideale per socializzare. Un bagno di servizio e un'area esterna privata di 87 mq offrono spazi perfetti per il relax all'aperto.

Al primo piano invece sono presenti tre camere da letto (una matrimoniale e due singole) e due bagni, assicurando spazio e privacy per famiglie di qualsiasi dimensione. Una terrazza di 42 mq si estende lungo



Per informazioni  
**Andrea Grosso**

**3351040067**

**0422419303**

Via Borgo Cavour, 6  
31100 Treviso, Italia

T +39 0422 419303

F +39 335 1040067

info@grossoandpartners.it

[www.grossoandpartners.it](http://www.grossoandpartners.it)