



**GROSSO**  
& PARTNERS  
REAL ESTATE

|                    |                            |
|--------------------|----------------------------|
| Riferimento        | B344                       |
| Comune             | Arcade                     |
| Provincia          | Treviso                    |
| Località           |                            |
| Zona               |                            |
| Tipologia          | Bi/Trifamiliare            |
| Esterno            | Palazzo                    |
| Operazione         | Vendita                    |
| Mq Commerciali     | 140                        |
| Prezzo             | Euro 325.000               |
| Camere             | 3                          |
| Bagni              | 2                          |
| Cucina             |                            |
| Soggiorno          |                            |
| Garage             | 1                          |
| Posto Auto         | 1                          |
| Spese condominiali |                            |
| Terrazze           | 2                          |
| N° di unità        | 2                          |
| Piano              |                            |
| Riscaldamento      | Autonomo a pavimento       |
| Giardino           | Giardino privato di Mq 185 |
| Classe Energ.      | A4                         |
| Prestaz.Energ.     | -                          |



### Descrizione

In una posizione strategica, a pochi passi dal centro di Arcade, sta per nascere una moderna bifamiliare pensata per chi desidera comfort, efficienza energetica e spazi ben organizzati. Perfetta per giovani famiglie o coppie, questa abitazione rappresenta una soluzione ideale per chi cerca indipendenza e qualità costruttiva in un contesto residenziale tranquillo.

L'immobile si sviluppa su due livelli, con una distribuzione degli spazi studiata per garantire funzionalità e vivibilità. Al piano terra, l'ampio soggiorno con angolo cottura di 37,5 mq offre un ambiente luminoso e accogliente, perfetto per la vita quotidiana e i momenti di convivialità. Completano il piano un bagno, un locale tecnico e un pratico garage singolo con accesso diretto alla zona giorno.

Salendo al primo piano, la zona notte accoglie una spaziosa camera matrimoniale, una camera doppia e una camera singola, ideali per garantire privacy e comfort a tutta la famiglia. Il piano è servito da un bagno principale e da un ripostiglio, che su richiesta può essere trasformato in un secondo bagno,



Per informazioni  
**Lorenzo Gottardo**

**3484064532**

**0422419303**

Via Borgo Cavour, 6  
31100 Treviso, Italia

T +39 0422 419303

F +39 335 1040067

info@grossoandpartners.it

[www.grossoandpartners.it](http://www.grossoandpartners.it)