



**GROSSO**  
& PARTNERS  
REAL ESTATE

<b>Riferimento</b>	B346
<b>Comune</b>	Silea
<b>Provincia</b>	Treviso
<b>Località</b>	Silea
<b>Zona</b>	
<b>Tipologia</b>	Bi/Trifamiliare
<b>Esterno</b>	Abbinata
<b>Operazione</b>	Vendita
<b>Mq Commerciali</b>	200
<b>Prezzo</b>	Euro 550.000
<b>Camere</b>	4
<b>Bagni</b>	3
<b>Cucina</b>	1
<b>Soggiorno</b>	1
<b>Garage</b>	1
<b>Posto Auto</b>	1
<b>Spese condominiali</b>	
<b>Terrazze</b>	1 - mq. 24,0
<b>N° di unità</b>	2
<b>Piano</b>	terra-1 (di 2 piani)
<b>Riscaldamento</b>	
<b>Giardino</b>	Giardino privato di Mq 1000
<b>Classe Energ.</b>	A4
<b>Prestaz.Energ.</b>	-



### Descrizione

In esclusiva, proponiamo una bivilla di nuova costruzione a Silea loc. Nerbon, zona Emisfero, immersa in un contesto tranquillo e comodo ai principali servizi e alle vie di comunicazione. L'immobile, di circa 200 mq, è stato progettato con un'architettura moderna e offre finiture di alta qualità personalizzabili secondo le esigenze del cliente.

Il piano terra è composto da un ampio soggiorno-pranzo open space di 48 mq, con la possibilità di separare la cucina, disimpegno, bagno per gli ospiti, lavanderia, locale tecnico, garage e portico. Al primo piano si trovano una spaziosa camera matrimoniale con bagno en suite e guardaroba, tre camere singole, un bagno aggiuntivo e una terrazza di 24 mq. La casa è dotata di impianti all'avanguardia, tra cui VMC (ventilazione meccanica controllata) e raffrescamento canalizzato, per garantire il massimo del comfort abitativo. Inoltre, la classe energetica A4 conferma l'attenzione verso l'efficienza energetica. Completano la proprietà un lotto di terreno adiacente di circa 1.000 mq, che offre ampi spazi esterni per



Per informazioni  
**Andrea Grosso**

[3351040067](tel:3351040067)

[0422419303](tel:0422419303)

Via Borgo Cavour, 6  
31100 Treviso, Italia

T +39 0422 419303

F +39 335 1040067

[info@grossoandpartners.it](mailto:info@grossoandpartners.it)

[www.grossoandpartners.it](http://www.grossoandpartners.it)