



**GROSSO**  
& PARTNERS  
REAL ESTATE

|                    |                                |
|--------------------|--------------------------------|
| Riferimento        | Q85                            |
| Comune             | Treviso                        |
| Provincia          | Treviso                        |
| Località           | Treviso                        |
| Zona               | Centro                         |
| Tipologia          | 4 camere                       |
| Esterno            | Palazzo                        |
| Operazione         | Vendita                        |
| Mq Commerciali     | 220                            |
| Prezzo             | Euro 590.000                   |
| Camere             | 4                              |
| Bagni              | 3                              |
| Cucina             | 1                              |
| Soggiorno          | 1                              |
| Garage             | 1 per due auto                 |
| Posto Auto         |                                |
| Spese condominiali |                                |
| Terrazze           | 2                              |
| N° di unità        | 14                             |
| Piano              | s1-2-5 (di 5 piani)            |
| Riscaldamento      | Centralizzato con contocalorie |
| Giardino           |                                |
| Classe Energ.      |                                |
| Prestaz.Energ.     |                                |



### Descrizione

Treviso in Riviera Santa Margherita, a pochi passi dall'università, proponiamo in vendita un elegante appartamento situato al secondo piano di un contesto signorile, servito da ascensore. L'immobile offre una splendida vista panoramica e una luminosità naturale che arricchisce ogni ambiente. L'appartamento è composto da un ampio ingresso che conduce a un salone di 45 mq, perfetto per creare una zona living raffinata, con accesso a due terrazze di 4 mq ciascuna. La cucina separata, insieme alla zona pranzo, offre un ambiente ideale per i pasti in famiglia. L'appartamento dispone di 4 camere da letto: una matrimoniale e tre singole, tutte ben dimensionate e luminose. Completano la proprietà tre bagni.

Al piano seminterrato è presente un garage di 36 mq per due auto, mentre al piano 5 un magazzino aggiuntivo offre spazio extra per riporre oggetti.

La posizione centrale, a due passi dai principali servizi e dall'università, e la qualità del contesto signorile



Per informazioni  
**Andrea Grosso**

**3351040067**

**0422419303**

Via Borgo Cavour, 6  
31100 Treviso, Italia

T +39 0422 419303

F +39 335 1040067

info@grossoandpartners.it

[www.grossoandpartners.it](http://www.grossoandpartners.it)