



GROSSO
& PARTNERS
REAL ESTATE

Riferimento	S317
Comune	San Vendemiano
Provincia	Treviso
Località	San Vendemiano
Zona	
Tipologia	Singola
Esterno	Villa
Operazione	Vendita
Mq Commerciali	213
Prezzo	Euro 1.365.000
Camere	4
Bagni	3
Cucina	
Soggiorno	
Garage	2
Posto Auto	2 esterni
Spese condominiali	
Terrazze	2
N° di unità	1
Piano	T-1 (di 1 piani)
Riscaldamento	Autonomo a pavimento
Giardino	Giardino privato di Mq 940
Classe Energ.	A4
Prestaz.Energ.	-



Descrizione

Casa singola

A San Vendemiano (TV), a 5 km da Conegliano e 35 km da Valdobbiadene, patrimonio UNESCO, terra riconosciuta e apprezzata in tutto il mondo per il Prosecco, proponiamo in vendita una villa singola di recente costruzione terminata nel mese di luglio 2021, realizzata con tecnologie e materiali all'avanguardia, in un contesto di tranquillità e massima privacy circondata da ampi spazi verdi in una posizione strategica e di facile accesso ai servizi e alle principali arterie stradali.

L'abitazione si sviluppa su due livelli: al piano terra si trovano l'ingresso principale, l'ampia zona giorno con soggiorno, pranzo e cucina a vista, una piccola stanza che definiamo sottoscala di servizio, sfruttabile per riporre e/o creare un piccolo magazzino, oltre a un bagno per gli ospiti, la centrale termica con doccia di servizio ed un secondo ingresso laterale che porta all'area garage esterna coperta.

Al piano superiore si sviluppa la zona notte, composta da quattro camere da letto: una camera



Per informazioni
Andrea Grosso

3351040067

0422419303

Via Borgo Cavour, 6
31100 Treviso, Italia

T +39 0422 419303

F +39 335 1040067

info@grossoandpartners.it

www.grossoandpartners.it