



**GROSSO**  
& PARTNERS  
REAL ESTATE

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Riferimento        | <b>MARE243</b>              |
| Comune             | <b>Jesolo</b>               |
| Provincia          | <b>Venezia</b>              |
| Località           | <b>Lido di Jesolo</b>       |
| Zona               | <b>Mare</b>                 |
| Tipologia          | <b>2 camere</b>             |
| Esterno            | <b>Residence</b>            |
| Operazione         | <b>Vendita</b>              |
| Mq Commerciali     | <b>80</b>                   |
| Prezzo             | <b>Euro 820.000</b>         |
| Camere             | <b>2</b>                    |
| Bagni              | <b>2</b>                    |
| Cucina             |                             |
| Soggiorno          |                             |
| Garage             |                             |
| Posto Auto         | <b>1</b>                    |
| Spese condominiali | <b>2000</b>                 |
| Terrazze           |                             |
| N° di unità        | <b>20</b>                   |
| Piano              | <b>Terra (di 7 piani)</b>   |
| Riscaldamento      | <b>Autonomo a pavimento</b> |
| Giardino           |                             |
| Classe Energ.      | <b>A4</b>                   |
| Prestaz.Energ.     | <b>-</b>                    |



### Descrizione

Proponiamo in vendita un elegante appartamento al piano terra, in una posizione esclusiva e fronte mare, situato a Lido di Jesolo, tra Piazza Marina e Piazza Aurora. L'immobile, di recente costruzione, offre un contesto moderno e raffinato, perfetto per chi desidera vivere a pochi passi dalla spiaggia e dai principali punti di interesse.

L'appartamento è composto da un ampio soggiorno con angolo cottura, dotato di grandi vetrate che si affacciano su un piccolo scoperto privato, ideale per godersi il sole o rilassarsi all'aperto. La zona notte include due camere matrimoniali spaziose e due bagni, garantendo il massimo del comfort per chi cerca tranquillità e funzionalità.

Il residence, curato nei minimi dettagli, offre una splendida piscina con zona solarium, dove poter trascorrere momenti di relax durante la stagione estiva. A completare la proprietà, un posto auto riservato.



Per informazioni  
**Alberto Simioni**

**3492892460**

**04211890085**

Via Borgo Cavour, 6  
31100 Treviso, Italia

T +39 0422 419303

F +39 335 1040067

info@grossoandpartners.it

[www.grossoandpartners.it](http://www.grossoandpartners.it)