



**GROSSO**  
& PARTNERS  
REAL ESTATE

<b>Riferimento</b>	S322
<b>Comune</b>	Roncade
<b>Provincia</b>	Treviso
<b>Località</b>	Musestre
<b>Zona</b>	
<b>Tipologia</b>	Singola
<b>Esterno</b>	Casa Singola
<b>Operazione</b>	Vendita
<b>Mq Commerciali</b>	280
<b>Prezzo</b>	Euro 970.000
<b>Camere</b>	4
<b>Bagni</b>	3
<b>Cucina</b>	1
<b>Soggiorno</b>	1
<b>Garage</b>	
<b>Posto Auto</b>	3 coperti
<b>Spese condominiali</b>	
<b>Terrazze</b>	
<b>N° di unità</b>	1
<b>Piano</b>	terra-1 (di 1 piani)
<b>Riscaldamento</b>	Autonomo a pavimento
<b>Giardino</b>	Giardino privato di Mq 5000
<b>Classe Energ.</b>	A4
<b>Prestaz.Energ.</b>	-



### Descrizione

Proponiamo in vendita un'esclusiva casa singola edificata nel 2011, situata nella tranquilla località di Musestre, nel comune di Roncade.

L'abitazione, vanta la prestigiosa certificazione "CasaClima" e una Classe energetica A4, garanzia di massima efficienza e sostenibilità.

La casa si sviluppa su due livelli fuori terra. Al piano terra si accede da un comodo ingresso che si apre su un ampio e luminoso soggiorno con caminetto, perfetto per momenti di relax e convivialità.

Adiacente, troviamo la zona pranzo e la cucina separata, funzionale e ben organizzata. Sempre al piano terra sono presenti un bagno per gli ospiti, una pratica lavanderia e uno studio situato in una graziosa dependance collegata alla casa.

Al piano superiore si sviluppa la zona notte, composta da 4 camere da letto: due matrimoniali e due doppie, ideali per famiglie numerose o per chi necessita di spazi aggiuntivi per studio o lavoro. Due



Per informazioni  
**Andrea Grosso**

**3351040067**

**0422419303**

**Via Borgo Cavour, 6**  
**31100 Treviso, Italia**

**T +39 0422 419303**

**F +39 335 1040067**

**info@grossoandpartners.it**

**[www.grossoandpartners.it](http://www.grossoandpartners.it)**