



**GROSSO**  
& PARTNERS  
REAL ESTATE

Riferimento	D755
Comune	Carbonera
Provincia	Treviso
Località	Carbonera
Zona	
Tipologia	2 camere
Esterno	Residence
Operazione	Vendita
Mq Commerciali	109
Prezzo	Euro 268.000
Camere	2
Bagni	2
Cucina	
Soggiorno	
Garage	1
Posto Auto	1
Spese condominiali	
Terrazze	1 - mq. 13,0
N° di unità	9
Piano	1 (di 2 piani)
Riscaldamento	Autonomo a pavimento
Giardino	
Classe Energ.	A4
Prestaz.Energ.	-



### Descrizione

Appartamento con ampie terrazze in contesto tranquillo a Carbonera.

In una zona residenziale riservata e ben servita, all'interno di un piccolo contesto di sole 9 unità, proponiamo in vendita un appartamento moderno e funzionale.

L'immobile è composto da un ampio soggiorno con angolo cottura, luminoso e ben distribuito, due camere da letto - una matrimoniale e una singola - due bagni e ampie terrazze, tra cui una abitabile nella zona giorno, perfetta per cene all'aperto o momenti di relax.

Al piano terra troviamo un garage privato, oltre a un posto auto di proprietà, inclusi nella proposta.

L'immobile è dotato di riscaldamento a pavimento autonomo, predisposizione per l'aria condizionata e per l'allarme, fotovoltaico dedicato da 3 kw. Classe energetica A4.

Soluzione ideale per chi cerca tranquillità, comfort e spazi ben vivibili, in un edificio di dimensioni contenute e in una posizione comoda ai principali servizi.



Per informazioni

**Nicola Polo**

**3928433299**

**0422419303**

**Via Borgo Cavour, 6  
31100 Treviso, Italia**

**T +39 0422 419303**

**F +39 335 1040067**

**info@grossoandpartners.it**

**[www.grossoandpartners.it](http://www.grossoandpartners.it)**