



**GROSSO**  
& PARTNERS  
REAL ESTATE

Riferimento	U68
Comune	Villorba
Provincia	Treviso
Località	Villorba
Zona	
Tipologia	Uffici
Esterno	Ufficio
Operazione	Vendita
Mq Commerciali	580
Prezzo	Euro 450.000
Camere	
Bagni	5
Cucina	
Soggiorno	
Garage	
Posto Auto	38 scoperti all'interno d
Spese condominiali	
Terrazze	1 - mq. 340,0
N° di unità	1
Piano	interrato-terra-primo (di 3 piani)
Riscaldamento	Autonomo
Giardino	Giardino privato di Mq 1845
Classe Energ.	G
Prestaz.Energ.	-



### Descrizione

Villorba, blocco singolo con destinazione d'uso commerciale e direzionale, ubicato fronte strada SS 13 Pontebbana, in posizione strategica di forte passaggio e con ottima visibilità data dal fronte strada, proponiamo in vendita fabbricato a reddito.

L'immobile si sviluppa su più livelli e il piano terra è composto da un'ampia sala open-space di circa 200 mq, due ampi uffici di circa 60 mq, una sala riunioni di 20 mq, bagno uomini, bagno donne e ulteriore bagno accessibile per persone con disabilità, area caffè, disimpegno, spogliatoi.

Il piano interrato ospita una stanza meeting, stanza deposito, cucina e la mensa.

Al piano primo si trovano quattro uffici, antibagno e bagno con ampia terrazza solarium che può accogliere eventi. Completano la proprietà 38 posti auto esterni a servizio dell'immobile in un'area di 2000 mq. Viene garantita una rendita annua del 9% con contratto di locazione in essere con scadenza a fine 2031, rappresentando una soluzione ideale per investitori alla ricerca di un immobile a reddito in zona



Per informazioni  
**Andrea Grosso**

**3351040067**

**0422419303**

**Via Borgo Cavour, 6**  
**31100 Treviso, Italia**

**T +39 0422 419303**

**F +39 335 1040067**

**info@grossoandpartners.it**

**[www.grossoandpartners.it](http://www.grossoandpartners.it)**