



<b>Riferimento</b>	U68
<b>Comune</b>	Villorba
<b>Provincia</b>	Treviso
<b>Località</b>	Villorba
<b>Zona</b>	
<b>Tipologia</b>	Uffici
<b>Esterno</b>	Ufficio
<b>Operazione</b>	Vendita
<b>Mq Commerciali</b>	580
<b>Prezzo</b>	Euro 450.000
<b>Camere</b>	
<b>Bagni</b>	5
<b>Cucina</b>	
<b>Soggiorno</b>	
<b>Garage</b>	
<b>Posto Auto</b>	38 scoperti all'interno d
<b>Spese condominiali</b>	
<b>Terrazze</b>	1 - mq. 340,0
<b>N° di unità</b>	1
<b>Piano</b>	interrato-terra-primo (di 3 piani)
<b>Riscaldamento</b>	Autonomo
<b>Giardino</b>	Giardino privato di Mq 1845
<b>Classe Energ.</b>	G
<b>Prestaz.Energ.</b>	



### Descrizione

Villorba, blocco singolo con destinazione d'uso commerciale e direzionale, ubicato fronte strada SS 13 Pontebbana, in posizione strategica di forte passaggio e con ottima visibilità data dal fronte strada, proponiamo in vendita fabbricato a reddito.

L'immobile si sviluppa su più livelli e il piano terra è composto da un'ampia sala open-space di circa 200 mq, due ampi uffici di circa 60 mq, una sala riunioni di 20 mq, bagno uomini, bagno donne e ulteriore bagno accessibile per persone con disabilità, area caffè, disimpegno, spogliatoi.

Il piano interrato ospita una stanza meeting, stanza deposito, cucina e la mensa.

Al piano primo si trovano quattro uffici, antibagno e bagno con ampia terrazza solarium che può accogliere eventi. Completano la proprietà 38 posti auto esterni a servizio dell'immobile in un'area di 2000 mq. Viene garantita una rendita annua del 9% con contratto di locazione in essere con scadenza a fine 2031, rappresentando una soluzione ideale per investitori alla ricerca di un immobile a reddito in zona



Per informazioni  
**Andrea Grosso**  
**3351040067**  
**0422419303**

**Via Borgo Cavour, 6**  
**31100 Treviso, Italia**  
**T +39 0422 419303**  
**F +39 335 1040067**  
**info@grossoandpartners.it**  
**www.grossoandpartners.it**