



| | |
|--------------------|--------------------------------|
| Riferimento | D775 |
| Comune | Treviso |
| Provincia | Treviso |
| Località | Treviso |
| Zona | San Giuseppe, Aeroporto |
| Tipologia | 2 camere |
| Esterno | Palazzo |
| Operazione | Vendita |
| Mq Commerciali | 82 |
| Prezzo | Euro 194.000 |
| Camere | 2 |
| Bagni | 1 |
| Cucina | |
| Soggiorno | |
| Garage | 1 piano interrato |
| Posto Auto | |
| Spese condominiali | 95 al mese escluso riscas |
| Terrazze | |
| N° di unità | |
| Piano | terra (di 3 piani) |
| Riscaldamento | Centralizzato con contacalorie |
| Giardino | Giardino privato di Mq 125 |
| Classe Energ. | A1 |
| Prestaz.Energ. | |



Descrizione

Nel tranquillo e ricercato contesto residenziale di Treviso Parco Ducale, immerso nel verde e comodissimo a tutti i principali servizi, proponiamo in vendita un appartamento al piano terra con giardino privato di 125 mq, ideale per chi desidera comfort, privacy e qualità della vita. La città è facilmente raggiungibile in circa 10 minuti di bicicletta, rendendo questa soluzione perfetta anche per chi ama muoversi in modo sostenibile.

L'abitazione si sviluppa su un unico livello ed è composta da ingresso su luminoso soggiorno con zona pranzo e cucina a vista, un ambiente accogliente e funzionale con accesso diretto al patio esterno, perfetto per cene estive e momenti di relax all'aperto. La zona notte comprende due camere, una matrimoniale e una singola, oltre a un bagno finestrato con doccia.

Al piano interrato completa la proprietà un garage di 20 mq, comodo e facilmente accessibile. L'immobile è dotato di impianto di allarme volumetrico e perimetrale, split di aria condizionata con



Per informazioni
Andrea Grosso
3351040067
0422419303

Via Borgo Cavour, 6
31100 Treviso, Italia
T +39 0422 419303
F +39 335 1040067
info@grossoandpartners.it
www.grossoandpartners.it