



GROSSO
& PARTNERS
REAL ESTATE

Riferimento	T897
Comune	Treviso
Provincia	Treviso
Località	Santa Maria Del Rovere
Zona	San Pelajo, Santa Maria
Tipologia	3 camere
Esterno	Palazzo
Operazione	Vendita
Mq Commerciali	170
Prezzo	Euro 495.000
Camere	3
Bagni	2
Cucina	
Soggiorno	
Garage	1 piano terra
Posto Auto	2 esterno di proprietà
Spese condominiali	in corso
Terrazze	2 - mq. 17,2
N° di unità	4
Piano	1 (di 2 piani)
Riscaldamento	Autonomo a pavimento
Giardino	
Classe Energ.	nZEB
Prestaz.Energ.	-



Descrizione

Treviso Santa Maria del Rovere, in elegante e recente contesto residenziale composto da sole quattro unità abitative realizzato nel 2025, proponiamo in vendita un raffinato appartamento situato al primo piano servito da ascensore, ideale per chi desidera vivere in un ambiente moderno, efficiente e riservato. L'abitazione si apre su un ingresso accogliente che conduce alla luminosa zona giorno caratterizzata da soggiorno con area pranzo e cucina a vista, uno spazio armonioso e ben distribuito che gode di accesso diretto a una splendida terrazza di 17 mq perfetta per momenti di relax all'aperto o convivialità. La zona notte è composta da tre camere da letto ben proporzionate, tra cui una matrimoniale, una doppia e una singola, completano la disposizione due bagni moderni e un pratico vano tecnico. L'immobile si distingue per le elevate prestazioni energetiche in Classe A4 NZEB che assicurano consumi ridotti e massimo benessere abitativo grazie al riscaldamento autonomo a pavimento e al sistema di raffrescamento canalizzato. A valorizzare ulteriormente la proprietà troviamo un garage motorizzato al



Per informazioni
Elisa Ongaro

3486806916

0422419303

Via Borgo Cavour, 6
31100 Treviso, Italia

T +39 0422 419303

F +39 335 1040067

info@grossoandpartners.it

www.grossoandpartners.it