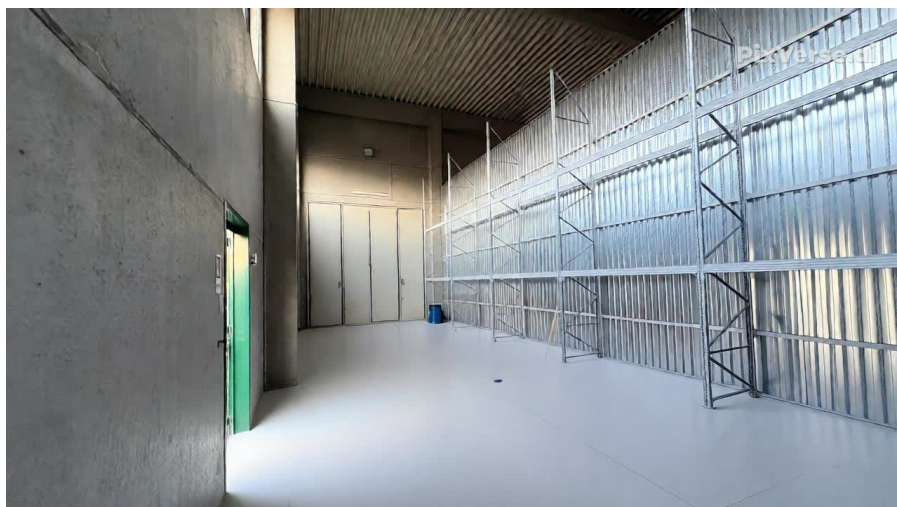




**GROSSO**  
& PARTNERS  
REAL ESTATE

|                    |                  |
|--------------------|------------------|
| Riferimento        | LC36             |
| Comune             | Istrana          |
| Provincia          | Treviso          |
| Località           |                  |
| Zona               |                  |
| Tipologia          | Capannoni        |
| Esterno            | Palazzo          |
| Operazione         | Affitto          |
| Mq Commerciali     | 100              |
| Prezzo             | Euro 650         |
| Camere             |                  |
| Bagni              |                  |
| Cucina             |                  |
| Soggiorno          |                  |
| Garage             |                  |
| Posto Auto         | liberi           |
| Spese condominiali |                  |
| Terrazze           |                  |
| N° di unità        | 2                |
| Piano              |                  |
| Riscaldamento      |                  |
| Giardino           | Giardino privato |
| Classe Energ.      |                  |
| Prestaz.Energ.     |                  |



### Descrizione

Grosso&Partners ha il piacere di proporre in locazione un capannone ad uso deposito situato a Istrana, lungo la SR53 Strada Castellana, in una zona caratterizzata dalla presenza di altre realtà industriali e artigianali.

L'immobile si sviluppa su una superficie di circa 100 mq e si presta esclusivamente ad utilizzo come magazzino. Non sono presenti bagni né uffici, rendendolo ideale per chi necessita di uno spazio funzionale e operativo dedicato allo stoccaggio. L'altezza sotto trave di 9 metri rappresenta un importante valore aggiunto, consentendo un'ottimizzazione degli spazi in verticale, anche grazie alla presenza di scaffalature in acciaio già installate e ancorate al pavimento.

Il capannone è dotato di un portone di ampie dimensioni, perfettamente adatto al carico e scarico anche



Per informazioni  
**Lorenzo Gottardo**

**3484064532**

**0422419303**

Via Borgo Cavour, 6  
31100 Treviso, Italia

T +39 0422 419303

F +39 335 1040067

info@grossoandpartners.it

[www.grossoandpartners.it](http://www.grossoandpartners.it)