



GROSSO
& PARTNERS
REAL ESTATE

Riferimento	LD186
Comune	Preganziol
Provincia	Treviso
Località	
Zona	
Tipologia	2 camere
Esterno	Villa
Operazione	Affitto
Mq Commerciali	220
Prezzo	Euro 1.500
Camere	1
Bagni	2
Cucina	
Soggiorno	
Garage	
Posto Auto	2
Spese condominiali	1000 annui
Terrazze	
N° di unità	7
Piano	1 (di 2 piani)
Riscaldamento	Autonomo a pavimento
Giardino	
Classe Energ.	E
Prestaz.Energ.	-



Descrizione

Preganziol, immerso nel parco secolare della bellissima villa Ego, disponiamo di introvabile loft completamente e finemente ristrutturato nei minimi dettagli, combinando il sapore di un tempo ai gusti ed il comfort della modernità.

L'appartamento si sviluppa su una superficie calpestabile di 165 mq calpestabili, al primo piano della bellissima barchessa del '700. L'ingresso è sulla scenografica zona giorno open space con salotto e cucina a vista, bagno completo. Una parete vetrata divide la zona living dalla camera matrimoniale con cabina armadio e secondo bagno. Completa l'immobile il soppalco mansardato che può essere adibito a seconda cameretta o studio. Al piano terra troviamo un magazzino e due comodi posti auto scoperti. Riscaldamento autonomo a pavimento e aria condizionata.

La posizione è strategica: a soli 800 metri dal centro di Preganziol, vicino alla stazione ferroviaria e al nuovo casello autostradale, con collegamenti rapidi a Venezia, Mestre, Padova, Belluno e all'aeroporto.



Per informazioni
Eleonora Crema

3394237843

0422419303

Via Borgo Cavour, 6
31100 Treviso, Italia

T +39 0422 419303

F +39 335 1040067

info@grossoandpartners.it

www.grossoandpartners.it