



**GROSSO**  
& PARTNERS  
REAL ESTATE

<b>Riferimento</b>	LD188
<b>Comune</b>	Treviso
<b>Provincia</b>	Treviso
<b>Località</b>	Treviso fuori mura
<b>Zona</b>	Intorno Mura
<b>Tipologia</b>	2 camere
<b>Esterno</b>	Appartamento
<b>Operazione</b>	Affitto
<b>Mq Commerciali</b>	110
<b>Prezzo</b>	Euro 1.400
<b>Camere</b>	2
<b>Bagni</b>	2
<b>Cucina</b>	
<b>Soggiorno</b>	
<b>Garage</b>	1
<b>Posto Auto</b>	1 all'interno della corte
<b>Spese condominiali</b>	1400 annui
<b>Terrazze</b>	1
<b>N° di unità</b>	6
<b>Piano</b>	1
<b>Riscaldamento</b>	Autonomo a pavimento
<b>Giardino</b>	
<b>Classe Energ.</b>	A4
<b>Prestaz.Energ.</b>	-



### Descrizione

Treviso immediato fuori mura, in Viale Luzzatti proponiamo in locazione un elegante appartamento in classe A4, situato al primo piano di un moderno condominio di sole sei unità abitative e servito da ascensore, caratterizzata da linee contemporanee ed un contesto curato. L'ingresso si apre direttamente sulla luminosa zona giorno con cucina a vista, uno spazio accogliente e ben distribuito valorizzato da un'ampia vetrata che consente di vivere la comoda terrazza loggiata, ideale per momenti di relax o convivialità dove pranzare e cenare. Dalla zona living si accede al corridoio che conduce alla zona notte, dove troviamo un primo bagno finestrato, una camera singola di generose dimensioni e una spaziosa camera matrimoniale dotata di bagno privato anch'esso finestrato. Tutti gli ambienti sono progettati in stile moderno e finiture di qualità. L'immobile è inoltre dotato di riscaldamento e raffrescamento a pavimento, impianto di deumidificazione e VMC canalizzata e impianto fotovoltaico, soluzioni che assicurano efficienza energetica e benessere abitativo durante tutto l'anno. Completano la proprietà, al



Per informazioni  
**Eleonora Crema**

**3394237843**

**0422419303**

Via Borgo Cavour, 6  
31100 Treviso, Italia

T +39 0422 419303

F +39 335 1040067

info@grossoandpartners.it

[www.grossoandpartners.it](http://www.grossoandpartners.it)