



**GROSSO**  
& PARTNERS  
REAL ESTATE

<b>Riferimento</b>	MARE305
<b>Comune</b>	Jesolo
<b>Provincia</b>	Venezia
<b>Località</b>	Jesolo Pineta
<b>Zona</b>	Mare
<b>Tipologia</b>	3 camere
<b>Esterno</b>	Palazzo
<b>Operazione</b>	Vendita
<b>Mq Commerciali</b>	118
<b>Prezzo</b>	Euro 775.000
<b>Camere</b>	3
<b>Bagni</b>	2
<b>Cucina</b>	
<b>Soggiorno</b>	
<b>Garage</b>	
<b>Posto Auto</b>	1
<b>Spese condominiali</b>	
<b>Terrazze</b>	1
<b>N° di unità</b>	43
<b>Piano</b>	2 (di 8 piani)
<b>Riscaldamento</b>	Autonomo
<b>Giardino</b>	
<b>Classe Energ.</b>	A4
<b>Prestaz.Energ.</b>	-



### Descrizione

NUOVA REALIZZAZIONE A JESOLO PINETA &#8211; A POCHI PASSI DAL MARE

Nel cuore di Jesolo Pineta nasce un esclusivo complesso residenziale di nuova costruzione. Un progetto pensato per offrire comfort, efficienza energetica e qualità costruttiva in una delle zone più verdi e tranquille del litorale, a breve distanza dalla spiaggia e dai principali servizi.

Proponiamo in vendita un appartamento situato al secondo piano, caratterizzato da ambienti luminosi e ben distribuiti. La zona giorno comprende uno spazioso e luminoso soggiorno con angolo cottura, mentre la zona notte è composta da tre camere da letto, di cui una matrimoniale e due singole, oltre a due bagni funzionali e moderni.

Elemento distintivo della proprietà è l'ampia terrazza perimetrale, uno spazio esterno esclusivo che circonda l'abitazione e consente di godere appieno della tranquillità della Pineta, perfetto per pranzi all'aperto, momenti di relax o per trascorrere piacevoli serate in compagnia.



Per informazioni  
**Alberto Simioni**

[3492892460](tel:3492892460)

[04211890085](tel:04211890085)

Via Borgo Cavour, 6  
31100 Treviso, Italia

T +39 0422 419303

F +39 335 1040067

[info@grossoandpartners.it](mailto:info@grossoandpartners.it)

[www.grossoandpartners.it](http://www.grossoandpartners.it)